



Hoja Información acerca de los problemas con el propietario /arrendatario

1. Información del arrendatario(s) (es la persona encargada de pagar la renta)
Nombre del Arrendatario: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
2. Información del propietario(s)
Nombre del propietario(s) _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
3. Información del encargado de la propiedad:
Nombre del encargado: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
4. Díganos acerca de su unidad de alquiler
Dirección de la unidad de alquiler (calle) _____
 Casa Condominio Apartamento Cuarto Lote en el parqueadero
 Casa para personas de bajos ingresos Otros _____
5. Existe un contrato de Alquiler- venta?
 Sí, tengo un contrato, de _____(fecha) hasta _____(fecha). (Adjunte la copia)
 No, yo pago la renta desde el mes hasta el mes. Mi arrendamiento empezó _____(fecha).
 Otro arreglo: _____
6. Díganos acerca de su alquiler:
El pago de la renta es \$ _____ por mes semana otro _____
El pago de la renta se paga el 1ro 5to 10mo 15 otro día _____ de cada mes.
 Yo ya tengo los cheques o recibos como prueba del pago de la renta ya pagada.
7. Qué fue lo que pagó al momento de mudarse al lugar ya mencionado?
\$ _____ por el primer mes de renta
\$ _____ por el depósito de garantía
\$ _____ por el depósito de la mascota
\$ _____ por el último mes de alquiler.
\$ _____ otro: _____
 Yo tengo los cheques o recibos como prueba de haber pagado
8. Díganos acerca de su problema:
 Yo he sido desalojado
 El propietario ejerció su derecho como propietario y tomó _____(propiedad) el _____(fecha). **ADJUNTE LA COPIA DEL AVISO DEL EMBARGO PREVENTIVO QUE USTED HAYA RECIBIDO.**
 El propietario no hará más reparaciones a la propiedad de las que ésta necesita. Haga una lista de las reparaciones que usted considere necesarias _____
 El propietario cambió la cerradura de la unidad rentada _____(fecha)
 Mis compañeros de cuarto se mudaron y no pagarán la renta.
 Me han dicho que yo no califico para obtener "ayuda para personas de bajos recursos". **ADJUNTE LA COPIA DE LA NOTIFICACION**
 No me han regresado el depósito de garantía.
 Otro : _____



9. Si usted ha sido desalojado(a), por favor díganos
- a. Yo he sido desalojado(a) porque los propietarios dicen:
- Debo la renta, por el monto de \$ _____
 - Yo violé las cláusulas del contrato. Las cuales decían: _____
 - Mi contrato ha expirado (ha vencido, caducado)
 - Yo tengo un contrato de mes a mes y el propietario me ha dado una notificación de DIEZ días.
 - Otro: _____
- b. Adjunte la copia de cualquier notificación que haya recibido, por favor díganos:
Cuándo ha recibido la notificación? (fecha): _____
Cómo recibió la notificación enviado a mi POBox En mi puerta Entregado de manera personal.

10. Si su depósito de garantía no le ha sido regresado o retornado. Por favor, díganos:
- a. Mi arrendamiento(renta) finaliza (mes/día/año): _____
- b. El propietario supuestamente regresará mi depósito dentro de _____ días.
- c. El propietario no me ha regresado mi depósito ni me ha enviado alguna explicación que exprese los motivos por los cuales aun no recibo mi depósito.
 El propietario me ha enviado su declaración explicando sus motivos (**ADUNTE LAS COPIAS**), sin embargo, estoy en desacuerdo con las razones que el alega para retener mi depósito. Por los siguientes motivos _____
- d. Envíe una carta demandante de 7-días dirigida al propietario (fecha): _____
(Vea los ejemplos de la carta demandante de 7 días en nuestra página web: www.coloradolegalservices.org)
- e. El propietario regreso mi depósito después de haber recibido por mi parte la carta demandante de 7- días.
 El propietario no me ha regresado el depósito a pesar de haberle enviado la carta demandante de 7-días.

11. Si su problema envuelve un caso visto o atendido en Corte, por favor díganos:
- a. El caso en Corte es por: desalojo Debo renta Debo otros costos: _____
 depósito de garantía otro: _____
- b. Mi caso en Corte se encuentra procesado o tramitado en :
 Corte pequeña de Demandas Corte del condado Corte Distrital.
- c. Mi caso en la Corte se encuentra procesado o tramitado en _____ County.
- d. El Demandante es: _____
- e. El Demandado es: _____
- f. El número de caso es: _____
- g. Mi audiencia está programada para (día y hora): _____
- h. En esta fecha, la Audiencia será para : Respuesta Juicio Otro : _____
- i. Me atendieron los trámites en la Corte (fecha): _____
- j. Me atendieron por: correo en mi puerta entregado por un comisario o un servidor del proceso.
- k. Me atendieron (dirección y ciudad): _____

ADJUNTE TODAS LAS COPIAS DE LOS PAPELES O TRAMITES EN LA CORTE

12. Qué es lo que usted desea hacer?
- Negociar para pagar lo que debo.
 - Negociar para tener así más tiempo para poder mudarme
 - Mudarme sin tener que pagar.
 - Pelear el caso en Corte.
 - Archivar el proceso legal en Corte
 - Otro : _____
- Las razones por las que quiero hacer esto son: _____

He adjuntado las copias de mi: contrato notificación /cartas los papeles o tramites realizados en la Corte.