

## Recursos Adicionales para acompañar la presentación del depósito de garantía

Lista de revisión durante su residencia en la vivienda:

- Pagar el alquiler completo y a tiempo – guardar los recibos.
- Salirse de la vivienda a tiempo con la notificación apropiada. Lea la definición de “notificación apropiada” en su contrato.
- Dejar la vivienda en la misma condición en que la encontró el día que se mudó a ella, menos el uso normal.

Lista de revisión al salirse de la vivienda:

- Asegurarse de dar la “notificación apropiada”
  - Sacar todos sus muebles
  - Limpiar la vivienda
  - Tomar fotos (o grabar un video) después de sacar todas sus pertenencias y limpiar la vivienda
  - El arrendador y usted deben inspeccionar la vivienda juntos para determinar si hay daños o si algo requiere limpieza adicional.
  - Darle al arrendador su nueva dirección para que pueda enviarle el depósito de garantía.
  - Pedirle al arrendador una carta indicando que no hay daños (o una lista de los daños específicos), que usted devolvió las llaves y que el arrendador tiene su dirección nueva.
  - Cambie su dirección en el correo. O puede hacerlo por Internet en [www.usps.com](http://www.usps.com)

### *Aparatos peligrosos de gas*

Si tiene que mudarse a causa de un aparato peligroso de gas, usted puede reclamar el depósito de garantía. Si un empleado de la compañía de servicio público de gas le informa que tiene un aparato peligroso, usted debe informarle al arrendador inmediatamente por carta. El arrendador tiene 72 horas para reparar el aparato y darle una declaración escrita de que el problema está arreglado.

Si la situación no se arregla por un experto dentro de 72 horas, (sin incluir los fines de semana o días festivos), usted puede declarar el contrato nulo y de ningún efecto, dejar la vivienda, y exigir que se le devuelva su depósito de garantía. Se aconseja que informe por escrito al arrendador de su decisión de salirse de la vivienda y pedir que se le devuelva el depósito. El arrendador tiene 72 horas para devolverle el depósito. Si no se lo devuelve en 72 horas, usted puede demandarlo por una cantidad dos veces más del depósito original más los gastos de su abogado.

⇒ Vaya al sitio de Internet de correo para cambiar su dirección – <http://www.usps.com>, haga clic en ‘household’ luego en ‘use these quick and easy online tools’ y en ‘change your address when you move’.

⇒ Un ejemplo de la carta de reclamación de siete días:  
<http://sls.colostate.edu/Docs/7DayDemand.pdf>.

Este es la conexión para el sitio de Internet de los tribunales de Colorado en donde encontrará los formularios e instrucciones para ayudarle a presentar su demanda:

[Tribunal de Reclamaciones Menores](#)

Además, hay un formulario titulado “Complaint” (Demanda), otro “Summons to Answer” (Citación para Contestar), y otro “Answer” (Contestación). Llene los formularios y entréguelos al tribunal del condado

Si quiere pedir que el tribunal suspenda los costos para empezar le Demanda, llene y entregue al tribunal [una Moción para Presentación de Documentos sin Pago de los Costos Procesales](#) en la Presentación de una Demanda.